



Referat fra hyttemøtet, 25. februar 2017.

Velkommen v/ordfører Petter Rukke, og presentasjon av deltakerne
Generell informasjon:

- Informasjon om stamvei, om arbeidet med RV7 men også om viktigheten av arbeidet om strekningen Kjerringvika - Gol
- En tettstedsanalyse skal gjennomføres for Geilo-området, og være på plass i 2018
- Kommuneøkonomien er på rett vei. Kraftinntektene er lavere enn tidligere. Eiendomsskatten er derfor viktig for kommunen, men det skal ikke være en stimulus for ikke å omstille.
- Ny rådmann er tilsatt. Ole Johnny Stavn kommer fra stillingen som rådmann i Hemsedal.

Informasjon om ny planprosess – stier- og løyper v/utmarksrådgiver Torkil Bratberg Dokk

- Driftsutgifter 2017 er på ca. 7,4 mill. Andre nøkkeltall:
 - Tilskudd lysløyper 0,6 mill.
 - Vedlikehold Ustedalsfjorden Rundt 1,0 mill.
 - Geilo Løypeområde 2,6 mill.
 - Andre løypeområder 2,4 mill.
 - Grunneieravtaler 1,1 mill.
 - Skilting, kart stauring 0,5 mill.
- Ny sti- og løypeplan er planlagt å være ferdig i august 2017.

Kommunale avgifter v/teknisk sjef Arild Øystese Hansen.

- Teknisk sjef trakk frem at innbyggerne, hyttefolk og andre gjester i kommunen var heldige som hadde tilgang på mye og godt vann.
- Kommunen jobber for lavest mulig kommunale avgifter, men kvalitet er også veldig viktig. Sammenlignet med andre kommuner så mener kommunen at avgiftene er på et tilnærmet riktig nivå. Avgiftene er fastsatt etter selvkostprinsippet.
- Kommunen er i god dialog med Geilo Velforbund om selvkostregnskapene.
- Det er 40 kontainerpunkter for avfallshåndtering i kommunen.
- Kommunen jobber mye med veier. Kommunen skulle ønske at dette arbeidet gikk fortere, men Statens Vegvesen er også involvert og ting tar tid.
- Rundkjøringen RV7/RV40 er en utfordring. Et eksempel er at «Bilister som kjører Oslo Bergen må stå i kø fordi folk lokalt ikke finner parkeringsplass på TUNET».

Presentasjon Norges Hytteforbund Mathias B. Dannevig

- Dannevig presenterte organisering av forbundet, «vegkart for kommunesamarbeid», eiendomsskatt og andre prioriterte saker.
- Gjennomgang av skatteundersøkelse gjennomført av Norges Hytteforbund. Her har de sammenlignet takster på fritidseiendommer og boliger med faktiske salgsverdier i intervallet 1,5 til 3 mill. kroner i fire kommuner, herunder Hol kommune. Det er til dels store avvik, men hovedsakelig i to av de øvrige kommunene.

- Informasjon om Hytteforbundets videre arbeid med eiendomsskatt på landsbasis, som de generelt mener er diskriminerende overfor eiere av fritidsboliger. Hytteforbundet ønsker en faktor på 50% på markedsverdiene for fritidsboliger og/eller forskjellig bunnfradrag.
- Hytteforbundet har påpekt at nærpolitireformen ikke har tatt hensyn fritidsboende når de har kalkulert grunnlaget for bemanning. Eksempelvis har Hol kommune 4 500 innbyggere, men tallet på alle som oppholder seg i kommunen i snitt pr. dag gjennom året er ca. 13 000.

Presentasjon v/Geilo Velforbund Marit C. Schage Andria.

- Geilo Velforbund forener veforeninger og sameier i Geilo området, og forbundet ønsker å bidra positivt.
- Ved utbygging på Geilo er det viktig å sikre en helhetlig plan som tar hensyn til kvalitetene i området. Schage Andria trakk frem behovet for grønne-, hvite- og blå lunger, god kontakt mellom dalbunn og vidde og nødvendigheten av et utvidet sti- og løypenett. Det er ikke tilstrekkelig med bare en løype mellom bunnstasjonene ved en eventuell utbygging i Vestlia.
- Planlegging av nye fritidsboliger er en utfordring for Vestlia men også for Geilo generelt. Det planlegges inntil 900 enheter, med aksess gjennom en blindvei. Som hun sa «Jeg bor på Bislett i Oslo, men jeg står mer i kø på Geilo enn i Oslo.»
- Ved en utbygging av Vestlia, og andre utbygginger, så blir det helt avgjørende å sikre gode rekkefølgekrav. Geilo Velforbund støtter kommunens arbeid med dette.
- Geilo Velforbund har begjært innsyn i kommunens selvkostregnskaper for kommunale avgifter. For fritidsboliger har vannavgiften steget med 18,4% hvert år siden 2008 og avløpsavgiften har steget med 22,8% p.a. Kommunen har valgt å skjevdele avgiftene slik at fritidseiendommer betaler mer enn bolig. Vi er i god dialog med kommunen for å kunne enten bekrefte at selvkostregnskapet underbygger denne skjevdelingen eller forkaste det.

Spørretimen med paneldeltakere

Ustaoset veforening Nina Broch Mathisen: Glad for ambisjonene til kommunen, med høy kvalitet etc., men ved store utbygginger må det tenkes både kvantitet og kvalitet, som må sikres gjennom rekkefølgebestemmelser. Man huske på å ha løyper som ikke er så sårbare i forhold til vær og vind. Opptatt av å etablere sykkelveg mellom Geil og Haugastøl. Husk buss. Ønsker plastsortering ved avfallsstasjonen.

Holsåsen Vel v/Inger Lise Jespersen: Vi er lei oss for lite gehør og manglende prioritering. Har skrevet brev til kommunen igjen og venter på svar.

Dagali hytteforeninger/område v/Mejlænder-Larsen: Lite støtte til løypekjøring hos oss. Vi er ca. 500 hytter. Vi har behov for å få mer glede av utviklingen i området. Vi betaler ca. 1,6 – 2,0 mill. i eiendomsskatt, men vi får kun løypekjøring for 200.000 kroner. For oss er det viktig at man ser at løypenettet som går utover kommunens grenser, og viktig for oss at disse også har god kvalitet.

Skurdalstølenes veforening v/Ole Rune Øverland:

1. Det er kaos i Geilo sentrum de periodene vi er her og det er trafikkfarlig.
2. Mange hundre hytter skal bygges i nær framtid. Hvor mange ubebygde tomter er det i Hol?
3. Hvem kan forklare hvorfor det er igangsatt bygging uten klarering flere steder?
4. Når det kommer flere hundre hytter – tenker man da å lage nye løypetraseer? Føler at man går i kø i de mest populære løypene.
5. Det må stilles krav til utbyggere.

Svar v/leder plan/byggesak:

1. Tettstedsanalysen skal avdekke de behovene du nevner, og forslag til tiltak skal legges fram for kommunestyret. Når det gjelder rundkjøring, så blir det et rekkefølgekrav i Vestliaplanen.
2. Vanskelig å si hvor mange hytter som skal bygges i nær framtid, men det er ca. 3 200 godkjente fritidseiendommer som ikke er påbegynt i kommunen.
3. Hol kommune er ikke kjent med ulovlig hyttebygging i kommunen. Hvis det foreligger mistanke om dette så ta kontakt med plan- og byggesaksavdelingen.
4. Løypetraseene blir vurdert i reguleringsplaner og overordnede arealplaner.
5. Det stilles krav til utbyggere om å bidra til felles infrastruktur gjennom rekkefølgebestemmelsene i hver enkelt plan.

Holsåsen: Kommer ikke til å gå flere ganger inn til Ruperanden pga. all trafikken. Spørsmål til Geilo Velforbund: Har dere anbefalt medlemmene å ikke betale løypeavgift?

Svar GVF: Ja, årsmøtet tok vekk anbefalingen av å innbetale frivillig løyebidrag da eiendomsskatten ble innført, før vi visste hvordan eiendomsskatten skulle disponeres og fordi løypelaget på Geilo ble nedlagt for mange år siden, og det er ikke kommet nytt løypelag. Vi skal ta dette opp på neste årsmøte.

Holsåsen: Oppfordring til boikott vil være ødeleggende for dugnadsånden!

Øyvind Eriksen, Kikut: Berømmer kommunen for arbeidet med ny sti- og løypeplan, men det må være en tydelig plan for hvordan man skal finansiere utviklingen av sti- og løypenettet. Vi må ha en ambisjon om å være en topp destinasjon, hvilket er nødvendig for at Geilo skal henge med. Det er helt nødvendig å ha kontroll på dette i konkurranse med andre destinasjoner. Jeg er tilhenger av eiendomsskatt, men mener vi kan få mer igjen for pengene hvis flere jobber i fellesskap og at man bruker pengene smartere.

Geilo Velforbund: Rekkefølgebestemmelser blir helt avgjørende for en forsvarlig videre utvikling, og vi heier på kommunen i dette arbeidet.

Dagali løypelag, v/Bjørn Sørum: Ny situasjon hos oss. Han som hadde tråkkingen har «kastet kortene» og overlatt jobben til oss. Vi måtte få ny entreprenører som kostet mye mer, en økning fra 200.000 til 400.000 kroner. Vi har igangsatt et omfattende arbeid med frivillige bidrag, og håper det finnes en åpning for oss i det videre arbeidet med plan og finansiering og at en ny ordning er mer sosial for oss som holder til i utkanten.

Dagali hytteforeninger/område v/Mejlænder-Larsen: Man må se på helheten i forhold til finansiering, slik at det ikke diskrimineres mellom de ulike løypeområdene.

Trond Andresen, Kikut: Tidligere hadde vi mange «gratispassasjerer» og det ble jobbet for å få flere til å bidra med betaling. Geilo Velforbund jobbet aktivt for frivillig løyebidrag. Eiendomsskatten har gjort at kostnadene deles på flere. Siden kommunen overtok løypeansvaret har det ikke vært løypenemd på Geilo, og heller ingen løypenemd å betale til.

Verpe hyttevelforening: Vi mistet for 2 år siden vårt renovasjonspunkt. Vi må nå gå 1 km. For å deponere avfall. Det må finnes en ny plass til dette som er bedre tilrettelagt.

Svar v/teknisk sjef Arild Øystese Hansen: Har igangsatt et arbeid med å se på prioritering av avfallsstasjoner. Ta direkte kontakt med meg så skal vi se hva vi kan få gjort.

Dagali: Lurt å få til hyppigere tømning av avfall, spesielt i høytidene. Hvis RV7 velges som ny stamveg, vil man da gjøre noe mer med trafikkstrukturen?

Svar fra ordfører: Tror det ligger langt fram i tid med tunnel, og mye trafiksikkerhetsarbeid må uansett gjøres innen det kan bli aktuelt.