



Myrland Hytteeierforening
v/Knut Helland
Nattlandsfjellet 113
5098 Bergen

Deres referanse

Vår ref.
12/00207-46

Dato
04.09.2013

Kommuneplanens arealdel 2013-2025. Planforslag til offentlig høring.

Kommuneplanutvalget vedtok i møter 19. og 28. august, sak 5 og 7/13, å legge forslag til kommuneplanens arealdel 2013 – 2025 til offentlig ettersyn og høring iht. PBL § 11-14.

Planen inneholder forslag til ny arealbruk og virkemiddel for gjennomføring. Den inneholder forslag til nytt plankart, nye planbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning, farekart (ras og skred), samt ROS-analyse av arealbruksendringer. Planområdet omfatter heile kommunen, med unntak for areal innafor kommunedelplan for Geiloområdet. Grendesentra i Dagali, Holet og Hovet er på plankartet markert som «Sentrumsformål». Detaljer ut over det forutsettes å komme i reguleringsplan.

Målsettinger, forutsetninger, forslag og virkning er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen til arealdelen og i konsekvensutredningen.

Planforslaget fokuserer på :

- Areal for boligtomter, fritidsbebyggelse og næringsareal
- LNF-områder for spredt bebyggelse (boliger, fritidsbebyggelse, næring)
- Avgrensing av hensynssoner.
- Reviderte planbestemmelser omtaler bl.a. plankrav, unntak fra plankrav, bruk av utbyggingsavtaler, parkeringsareal for fritidsbebyggelse, fritidsbebyggelse i områder uten reguleringsplan/ LNF-områder, omfang av spredt bebyggelse i LNF-områder, hensynssoner for villrein/ randområder og krav om felles planlegging.

Planens høringsdokumenter: Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse legges ut til offentlig ettersyn på kommunehuset i Hol, Servicetorget på Geilo og på kommunens nettside: www.hol.kommune.no/Tjenester/Planer-og-regulering/Kommuneplaner/ .

Ytterligere informasjon, bl.a. om hytteutredning, boligutredning, rapport om grovsiling av innspill, konsekvensutredning av innspill, Risiko- og sårbarhetsanalyse av arealendringer og oversikt over reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, kan sees på kommunens nettside.

Evt. spørsmål kan rettes til kommuneplanlegger Knut Baklid, tlf. 3209 2144, eller til Servicetorget på Geilo, tlf. 3209 2199.

Det er åpne informasjonsdager i Hol kommunehus (møterom 3) mandag 23. september kl. 14.00 – 18.00 og på Servicetorget på Geilo 24. september kl. 14.00 – 18.00. Alle kan der få informasjon om forslag til ny arealdel.

Høringsfristen er 1. november.

Uttalelser og merknader sendes pr. post til Hol kommune, Ålmannavegen 8, 3576 Hol, eller postmottak@hol.kommune.no.

Med hilsen

Knut Baklid
kommuneplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Kopi til: